

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ คิว จุฬา-สามย่าน ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด ความสูง 40 ชั้น ความสูง 134.80 เมตร (วัดจากระดับถนนในโครงการถึงระดับหลังคาสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,605 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,598 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 7 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนพื้นที่ดินขนาด 5-3-59.8 ไร่ (9,439.2 ตารางเมตร) ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

บัดนี้ ทางโครงการ ไอดีโอ คิว จุฬา-สามย่าน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ คิว จุฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ คิว จุฬา-สามย่าน

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบด้วยคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ระบบความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดละทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ/เสียหายผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ จูฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆอาทิเช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลซ่อมแซมป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือนอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจรและที่จอดรถ ภายในโครงการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ/เสียหาย ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคาร ชุด
2. เสียง	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆอาทิเช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลซ่อมแซมป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือนอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจรและที่จอดรถ ภายในโครงการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ โครงการใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ/เสียหาย ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคาร ชุด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ จูฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็ครอยรั่วซึมของระบบเส้นท่อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้	✓	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก ๆ ปี โดยทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง แต่รอบนี้ยังไม่ถึงกำหนดในการล้างทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการควบคุมการจ่ายน้ำโดยอาศัยหลักการอิเล็กทรอนิกส์ระดับน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้
4.สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีไม่แตกร้า ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่ตลอด และมีการตรวจเช็ค ซ่อมแซม ส่วนที่ชำรุดเสียหาย	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบรีสสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่ตลอด และมีการตรวจเช็ค ซ่อมแซม ส่วนที่ชำรุดเสียหาย	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ จูฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ					สาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาล
4.2 อุบัติเหตุ จาก การจมน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และ ห้องน้ำในบริเวณสระ ให้สะอาดอยู่เสมอตลอดที่เปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลื่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ และมีการดูแลให้มีสภาพดี ไม่ลื่น	-	ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และมีการดูแลให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการสระว่ายน้ำ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH และ Residual Chlorine จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 3.5.3-2 การ ตรวจวัด pH, Cl ₂ สระ ว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ : ค่า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ จูฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น มีความถี่ในการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของทางโครงการพบว่า ค่าแต่ละพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 โดยผลการวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.3-1	-	ความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีน ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บ ตัวอย่างน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ โดย ห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีไม่ขรุขระ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบกรองสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่ ตลอด และมีการตรวจเช็ค ซ่อมแซม ส่วนที่ชำรุดเสียหาย	-	ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้ มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ให้สะอาดอยู่เสมอตลอดที่เปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ 1) ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ส่วนแยกกากตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดของ ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน โดยมีความถี่ ในการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยผลการวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.4-1	-	ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บ ตัวอย่างน้ำของระบบ บำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-3 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดย ห้องปฏิบัติการ
- คุณภาพน้ำทั้ง หลังการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- บ่อพักน้ำใส	✓ - โครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดของ ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใส โดยมีความถี่ในการ ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดของ ทางโครงการ พบว่า ค่าแต่ละพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยผลการวิเคราะห์ มีค่า ดังตารางที่ 3.5.4-1	-	ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บ ตัวอย่างน้ำของระบบ บำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-3 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดย ห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด (ต่อ)	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ					
- การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ เสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกระยะของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	✓	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก วันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการพร้อมจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ค-1 ทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ จูฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มเก็บสถิติและข้อมูล นั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครปากเกร็ด) ภายในวันที่สิบห้า ของเดือนถัดไป					
6. การระบายน้ำ - คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	✓	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดของ ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย โดยมีความถี่ใน การตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ของทางโครงการ พบว่า ค่าแต่ละพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยผลการวิเคราะห์ มีค่า ดังตารางที่ 3.5.4-1	-	ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บ ตัวอย่างน้ำของระบบ บำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-3 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดย ห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ (ต่อ)	- Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การสะสมของตะกอนในบ่อกัก และท่อ ระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บ่อกักน้ำภายในโคร การและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนในบ่อกัก และท่อ ระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ ระบายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ภายในบ่อหนองน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มลพิษ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูล ฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละอาคาร และอาคารพักมูลฝอย รวมของโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณที่ตั้งถัง มูลฝอยอยู่เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การ จัดการมูลฝอย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณที่ตั้งถัง มูลฝอยอยู่เป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่น และทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พัก อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การ จัดการมูลฝอย
8. ระบบไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้าย เต็ม ระบาย อันตราย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลป้ายเตือนอันตรายบริเวณหม้อ แปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบ ไฟฟ้า
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ม ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มี สภาพโล่งอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบ ไฟฟ้า
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และมีอายุการใช้งานได้นานเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบ ไฟฟ้า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ จูฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คการทำงานของระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักรให้มีการประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่มีการติดประกาศและประชาสัมพันธ์ ให้มีสภาพที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2 - 5 ประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันอัคคีภัย
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบจ่ายไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ					ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บ้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนี ไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือนอยู่ เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ การป้องกันอัคคีภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่ง ประกอบไปด้วย ถังดับเพลิงแบบหิ้ว หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ การป้องกันอัคคีภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่ง ประกอบไปด้วย ถังดับเพลิงแบบหิ้ว หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ จูฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่ง ประกอบไปด้วย ถังดับเพลิงแบบหิ้ว หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ การป้องกันอัคคีภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และจุด รวมคนเบื้องต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุด รวมคนเบื้องต้นให้มีสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ การป้องกันอัคคีภัย
11. ระบบระบาย อากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ ปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่	- พัดลมระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อม ใช้งานอย่างอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ ปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ จูฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบาย อากาศ (ต่อ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ					ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาล
12. การจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลซ่อมแซมป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือนอยู่เป็นประจำ		ภ าว พ ที่ ' 2 . 2 - 2 การจราจรและที่จอดรถ ภายในโครงการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลสภาพความ คล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้แก่ผู้พักอาศัย		ภ าว พ ที่ ' 2 . 2 - 2 การจราจรและที่จอดรถ ภายในโครงการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ/เสียหาย ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคาร ชุด
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	พื้นที่โครงการ - กร ณี ที่ ภ า ย ใน โครงการมีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่นการทาสี	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในกรณีที่ ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ระบบต่าง ๆ	-	ภ าว พ ที่ ' 2 . 2 - 2 การจราจรและที่จอดรถ ภายในโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ จูฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภายนอกอาคาร การ ซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ/เสียหาย ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคาร ชุด
14. ระบบความ ปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV System)	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ รักษาความปลอดภัย
15. ทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่ให้รก และไม่รกรุงรา - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 ดูแลรักษา พื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ จูฬา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. ทัศนียภาพ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ/เสียหาย ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคาร ชุด
16. การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ/เสียหาย ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคาร ชุด
17. การบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ/เสียหาย ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคาร ชุด
18. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ/เสียหาย ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคาร ชุด

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ คิว จูฬา-สามย่าน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่ ทุกวัน และทุก 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้

(1) ความถี่ทุกวัน ได้แก่ pH, Residual Chlorine

(2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

2) **คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้าย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยพารามิเตอร์ต่าง ๆ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ ไอดีโอ คิว จูฬา-สามย่าน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH* - Residual Chlorine * - Total Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- pH Test Kit - Chlorine Test Kit - Standard Total Coliform Fermentation - Other Escherichia Coli Procedure - Membrane Filter - Membrane Filter	05/01/67 12/01/67 19/01/67 26/01/67 02/02/67 09/02/67 16/02/67 23/02/67 07/03/67 08/03/67 15/03/67 22/03/67 29/03/67 05/04/67 11/04/67 19/04/67 26/04/67 03/05/67 10/05/67 17/05/67 24/05/67 31/05/67 07/06/67 14/06/67 21/06/67 28/06/67	APHA-AWWA, WEF Edition 23 rd , 2017
2. คุณภาพน้ำของ ระบบการบำบัดน้ำ เสีย - ส่วนแยกกาก - บ่อพักน้ำใส - บ่อพักน้ำสุดท้าย	- pH - BOD - TDS - TSS - Settleable Solids - Oil and Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric Method - Azide Modification - Dried At 103-105 °C - Dried At 103-105 °C - Settleable Solids - Soxhlet-Extraction Method - Iodometric Method - Kjeldahl Method - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform	12/01/67 02/02/67 01/03/67 05/04/67 03/05/67 07/06/67	APHA-AWWA, WEF Edition 23 rd , 2017

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ คิว จูฬา-สามย่าน กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 2 ลักษณะ คือ การตรวจวิเคราะห์ด้วยตัวเอง (ตรวจวัด pH, Residual Chlorine) ความถี่ทุกวัน และการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดังภาพที่ 3.5.3-1 ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.3-1



ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

1) ความถี่ทุกวัน

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ pH, Residual Chlorine ความถี่ทุกวัน จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวบางส่วน Kit ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์แสดง ดังภาคผนวก ง-1 การตรวจสอบค่า pH และ Cl_2



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ความถี่ 1 ครั้งต่อสัปดาห์ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่าทุกพารามิเตอร์ในการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100 ml)	<i>E. coli</i> (MPN/100 ml)	<i>S. aureus</i> (in 100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	05/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	05/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100 ml)	<i>E. coli</i> (MPN/100 ml)	<i>S. aureus</i> (in 100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (ต่อ)	15/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ
ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง เลขทะเบียน : ว-190-จ-0010

3.5.4 คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ คิว จุฬา-สามย่าน กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้าย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยพารามิเตอร์ต่าง ๆ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งทำการเก็บตัวอย่าง ดังภาพที่ 3.5.4-1 ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ตามความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดของทางโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก)



น้ำเสียเข้าระบบบำบัด



น้ำเสียออกจากระบบบำบัด



น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

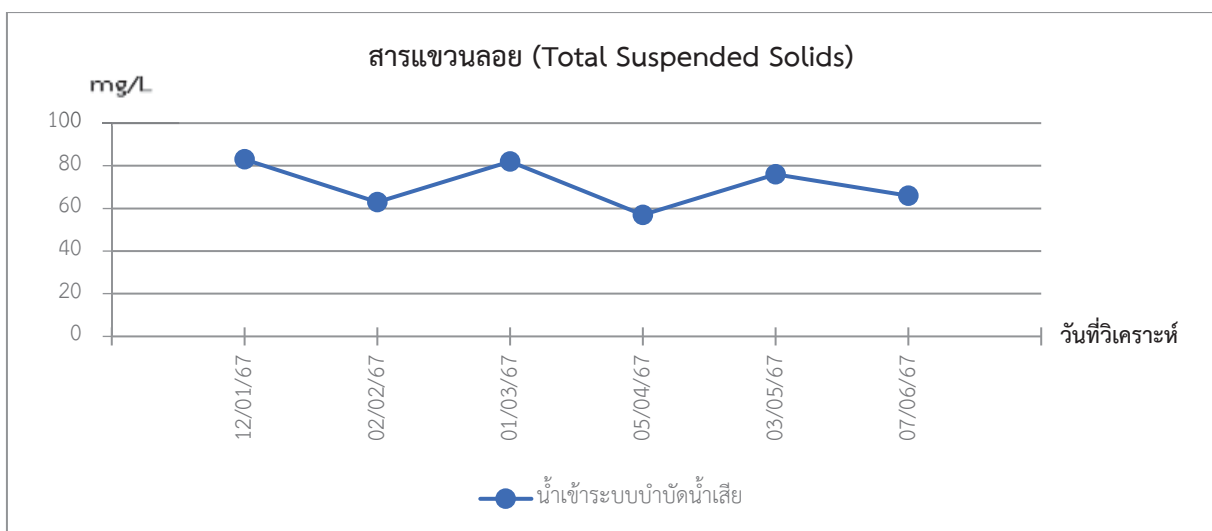
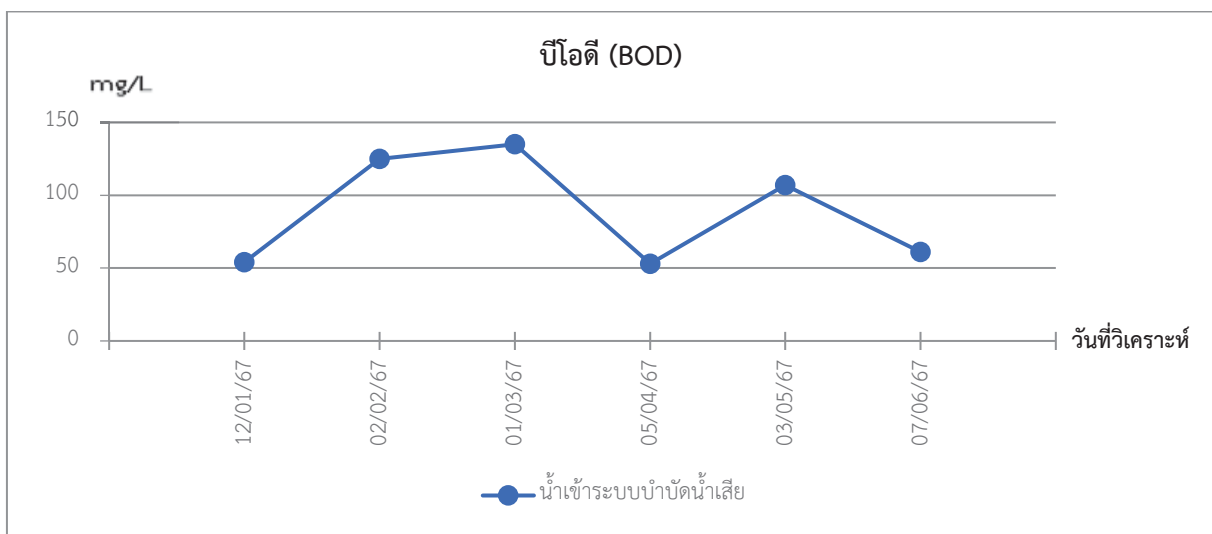
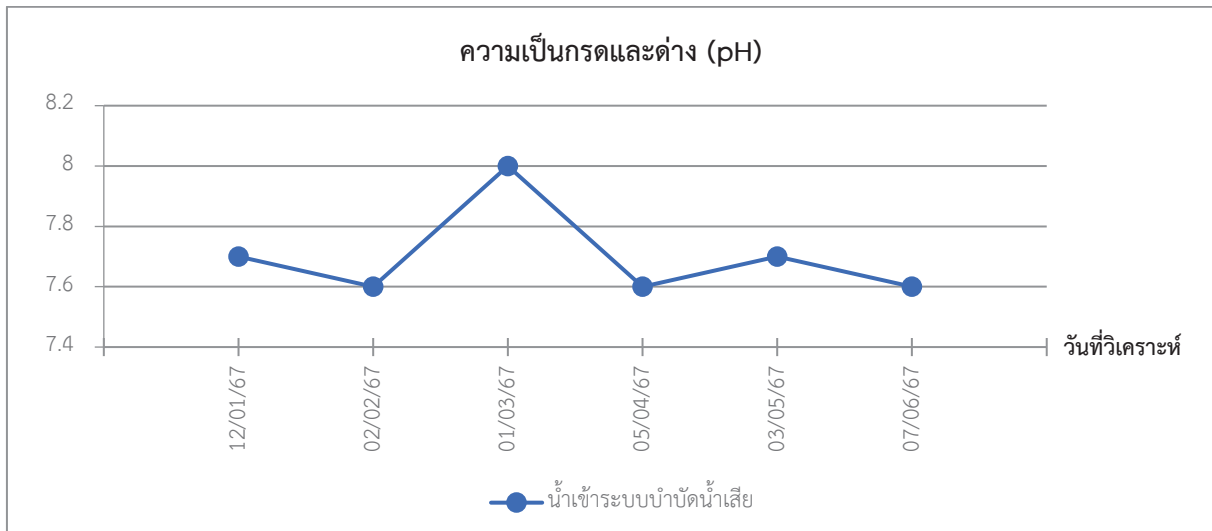
ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	12/01/67	7.7	54	83	394	1.0	3	64	<0.10	3500000	3500000
	02/02/67	7.6	125	63	390	1.0	7	63	<0.10	490000	490000
	01/03/67	8.0	135	82	322	2.5	12	60	<0.10	700000	700000
	05/04/67	7.6	53	57	324	4.5	7	64	<0.10	490000	490000
	03/05/67	7.7	107	76	394	3.5	7	64	<0.10	490000	170000
	07/06/67	7.6	61	66	435	3.0	9	56	<0.10	140000	140000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.6-8.0	53-135	57-83	322-435	1.0-4.5	3-12	56-64	<0.10	140000-3500000	140000-3500000
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	12/01/67	7.8	37	30	390	<0.1	<2	55	<0.10	310000	310000
	02/02/67	7.8	29	30	364	<0.1	<2	59	<0.10	330000	330000
	01/03/67	8.1	35	41	332	0.1	4	57	<0.10	230000	230000
	05/04/67	6.4	18	16	322	0.5	<2	15	<0.10	450	450
	03/05/67	7.0	46	30	320	0.5	<2	26	<0.10	2800000	2200000
	07/06/67	7.8	34	40	410	0.2	7	62	<0.10	330000	330000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.0-8.1	18-46	16-41	322-410	<0.1-0.5	<2-7	15-62	<0.10	450-2800000	450-2800000
น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	12/01/67	7.4	15	<10	368	<0.1	<2	22	<0.10	49000	49000
	02/02/67	7.3	14	<10	428	<0.1	<2	17	<0.10	79000	33000
	01/03/67	7.4	26	<10	366	0.1	<2	11	<0.10	350000	350000
	05/04/67	7.2	14	<10	324	<0.1	<2	8	<0.10	540000	540000
	03/05/67	6.9	19	<10	334	<0.1	<2	11	<0.10	70000	21000
	07/06/67	7.2	18	<10	338	<0.1	<2	9	<0.10	110000	110000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.9-7.4	14-26	<10	324-428	<0.1-0.1	<2	9-22	<0.10	70000-540000	70000-540000
มาตรฐานฯ		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

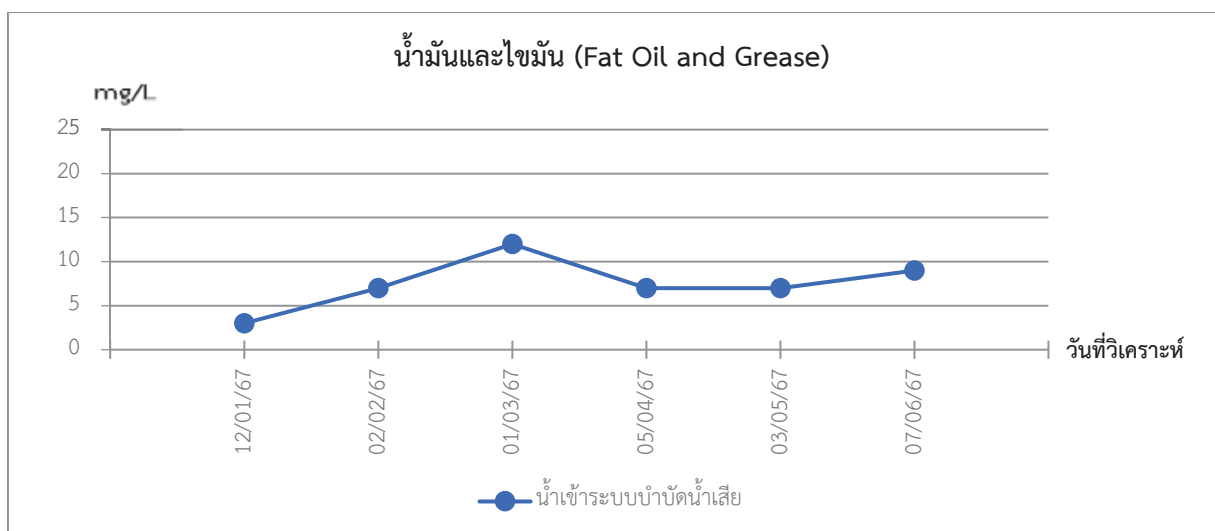
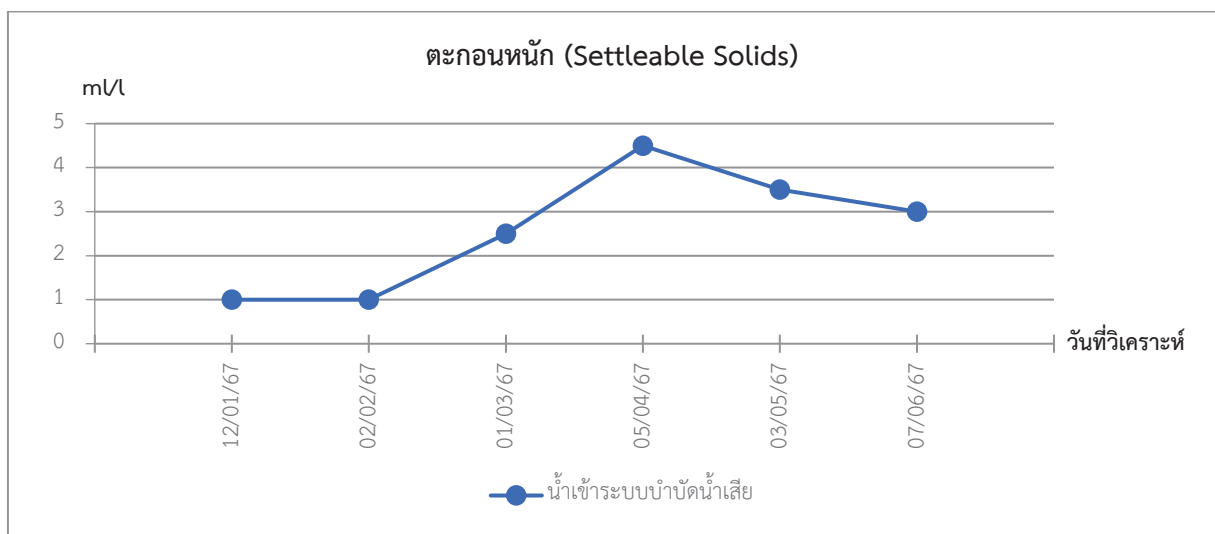
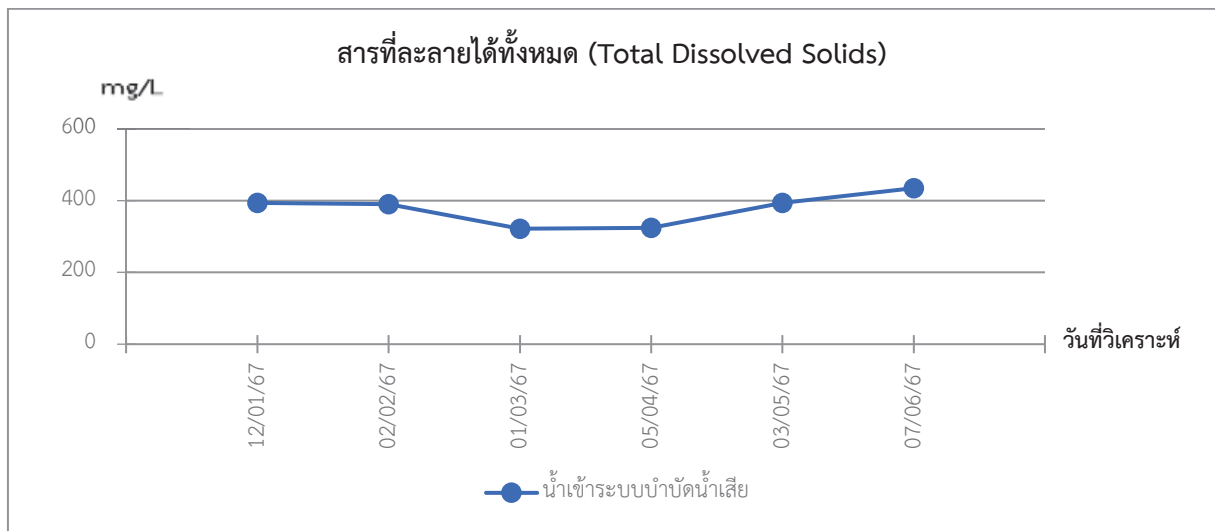
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)



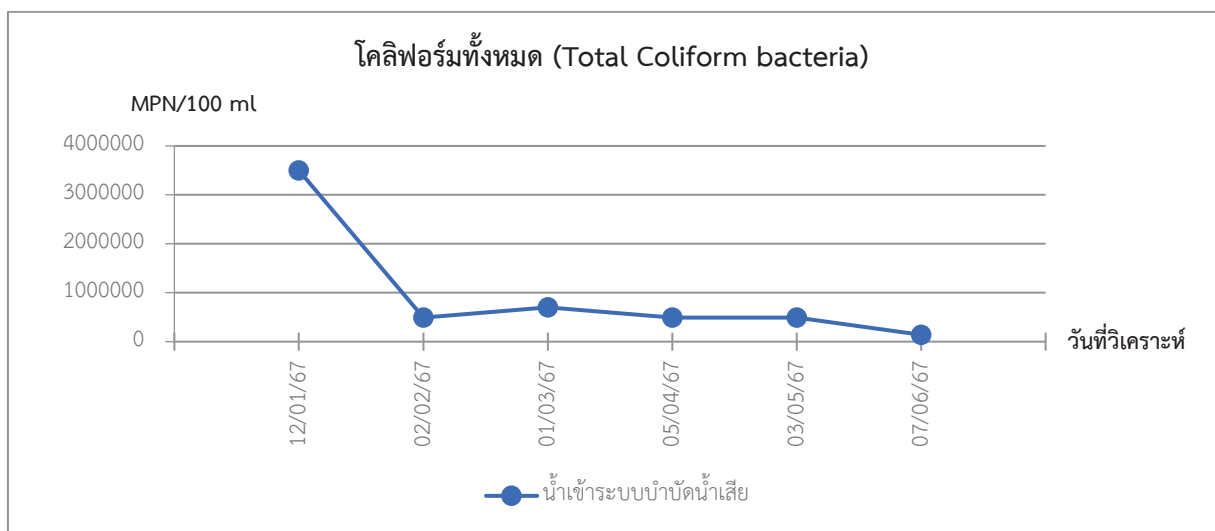
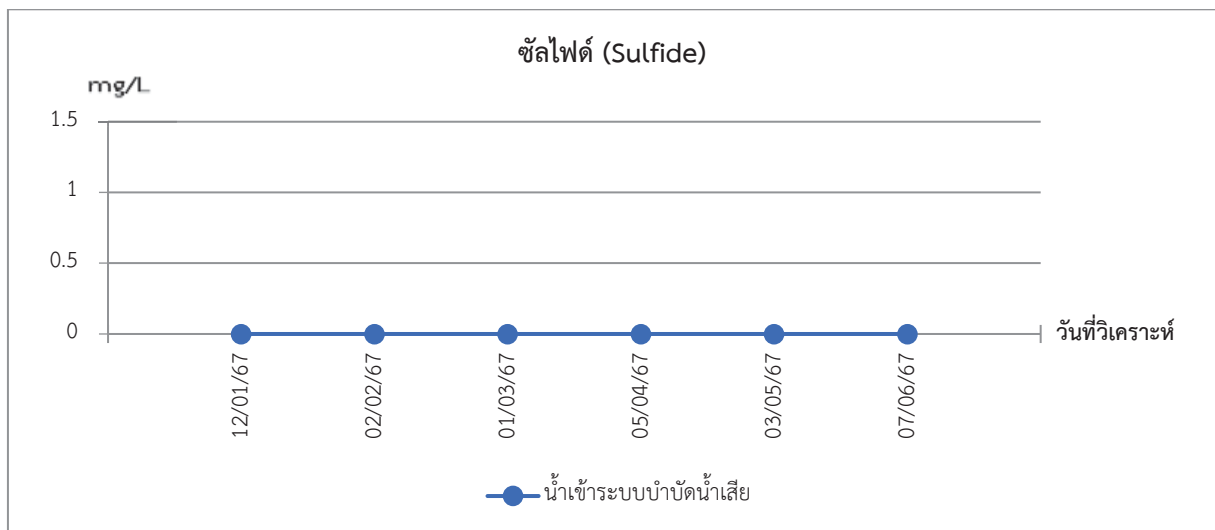
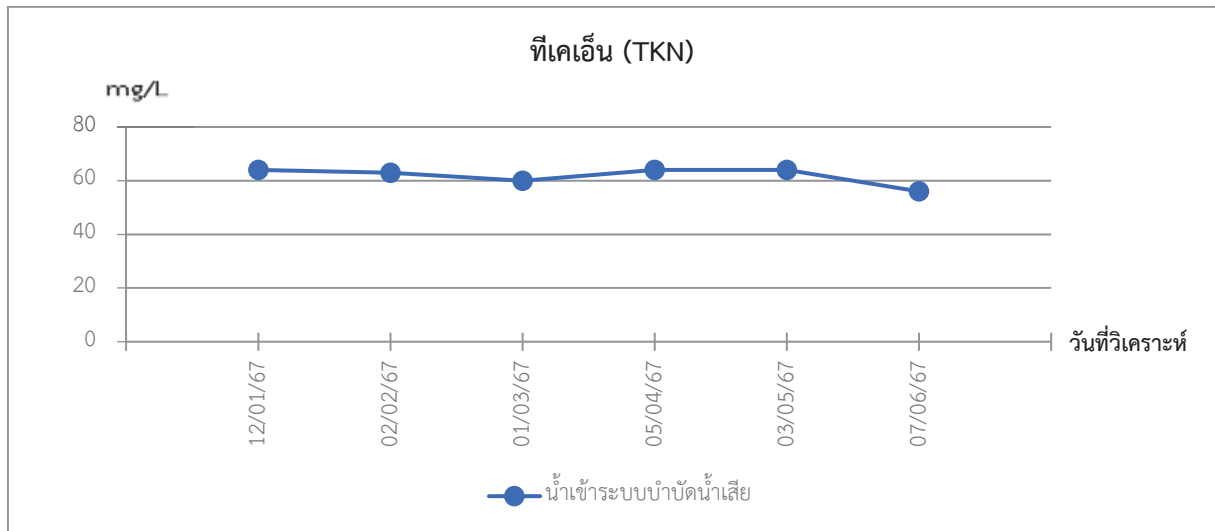
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :	นายกฤษณะ ธรรมชัย	เลขทะเบียน :	ว-190-จ-0029
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :	นางนิรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน :	ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์ :	035-800593
ผู้วิเคราะห์ :	นางสาวอรรวรรณ สีไต้	เลขทะเบียน :	ว-190-จ-0007



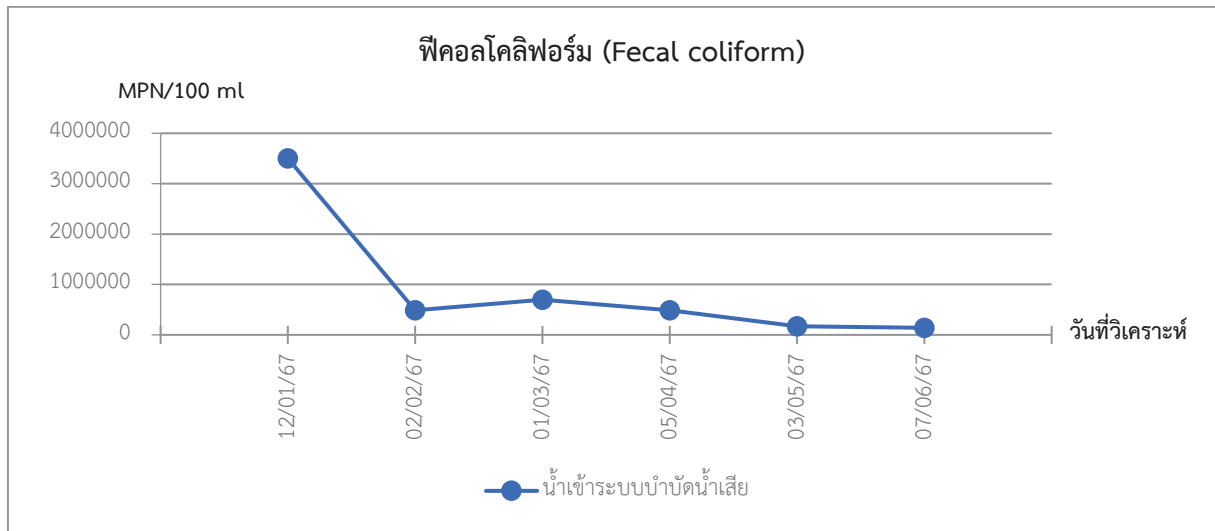
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



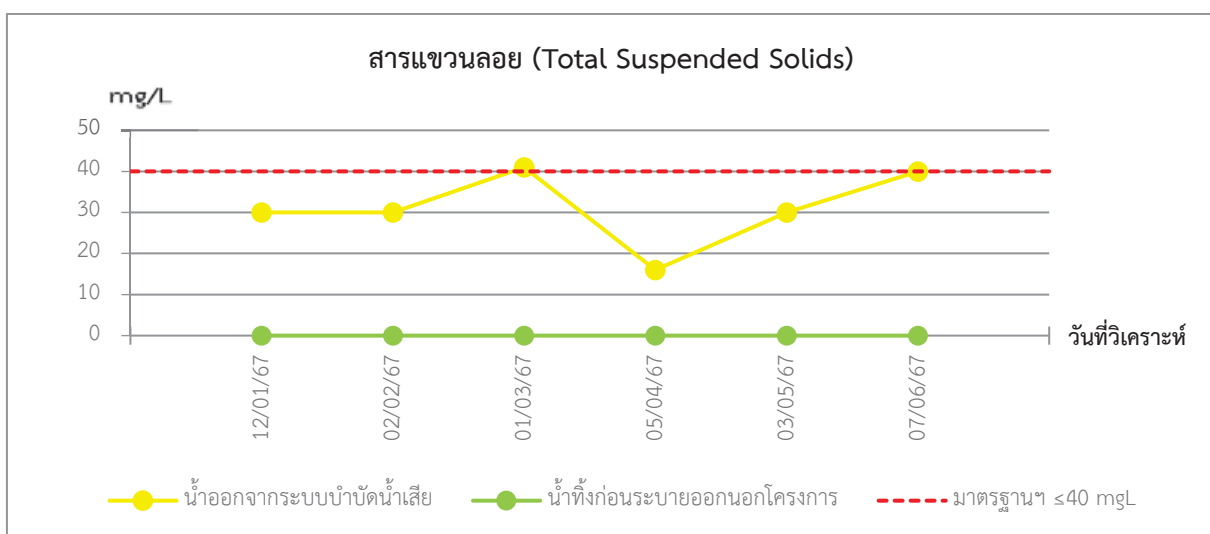
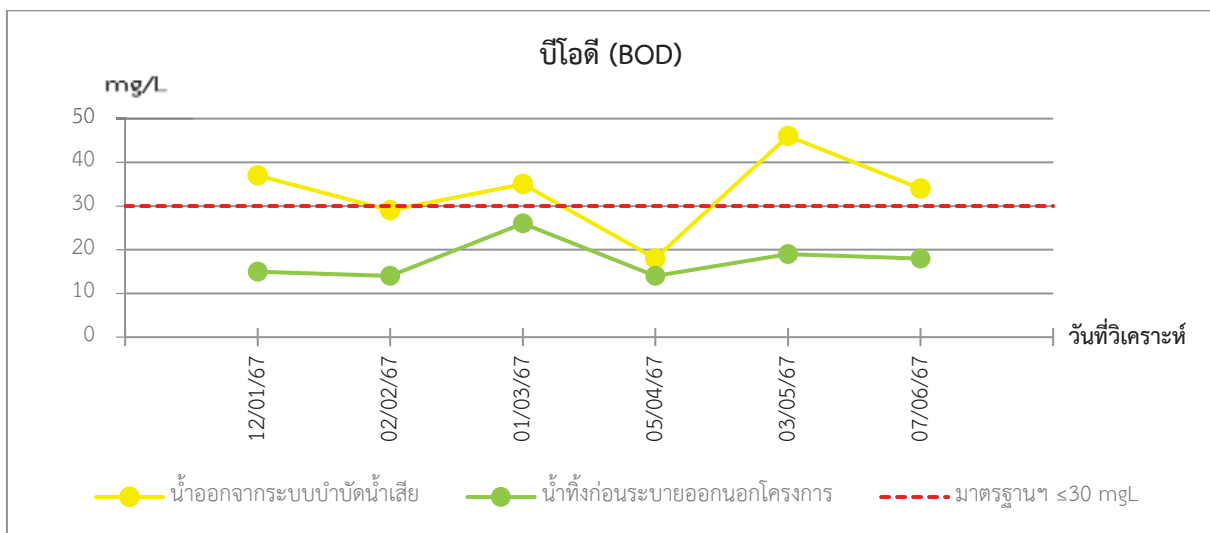
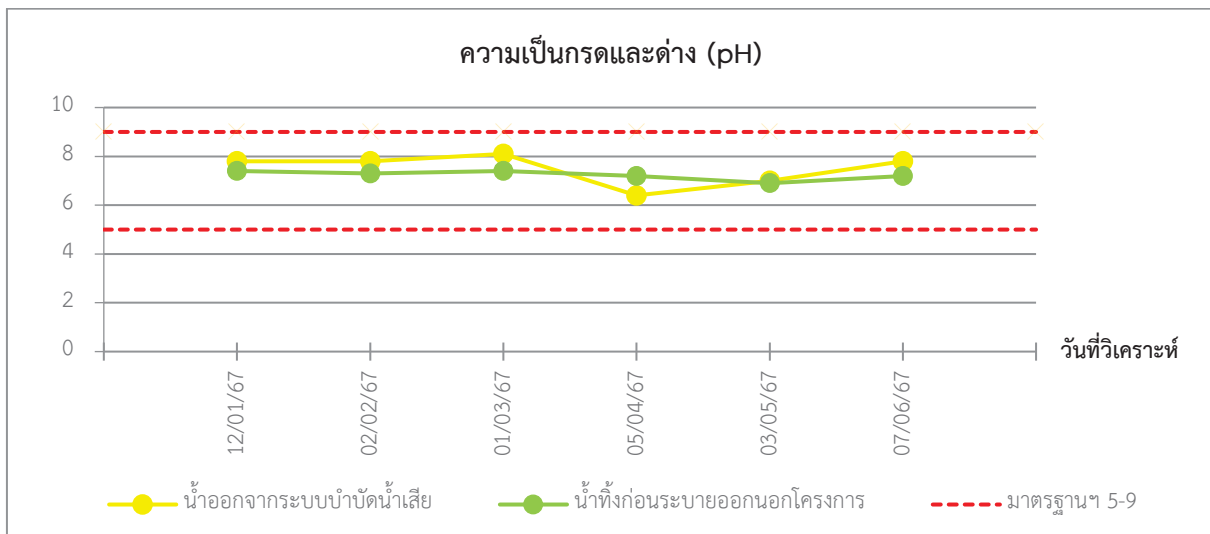
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



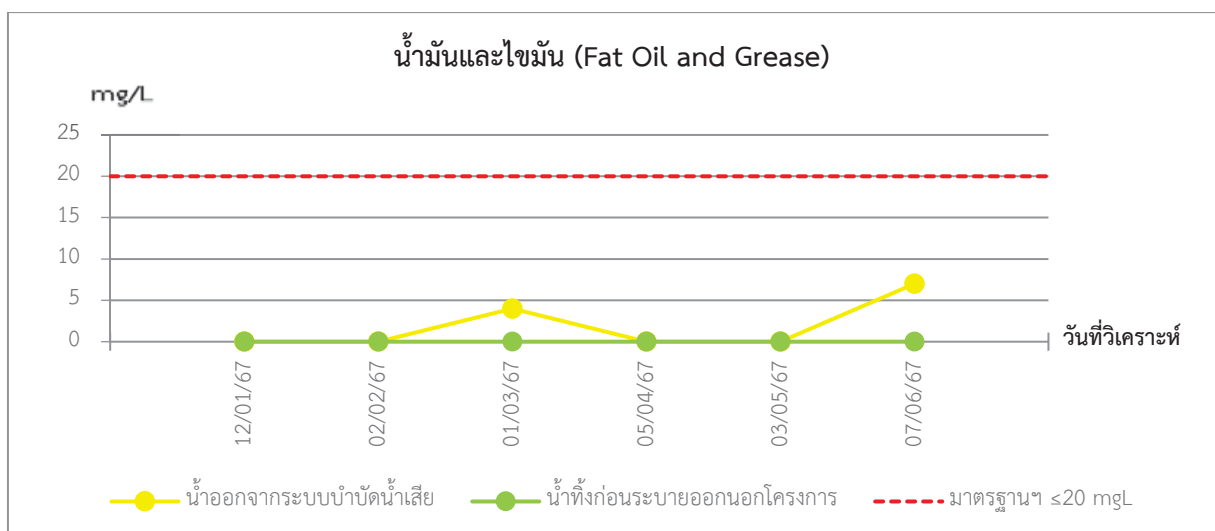
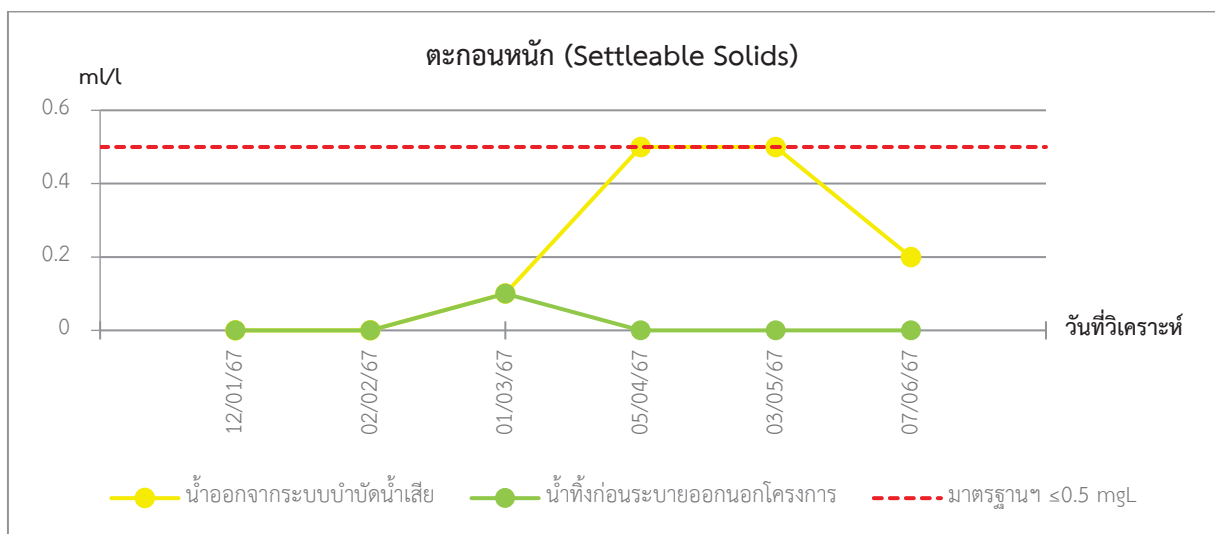
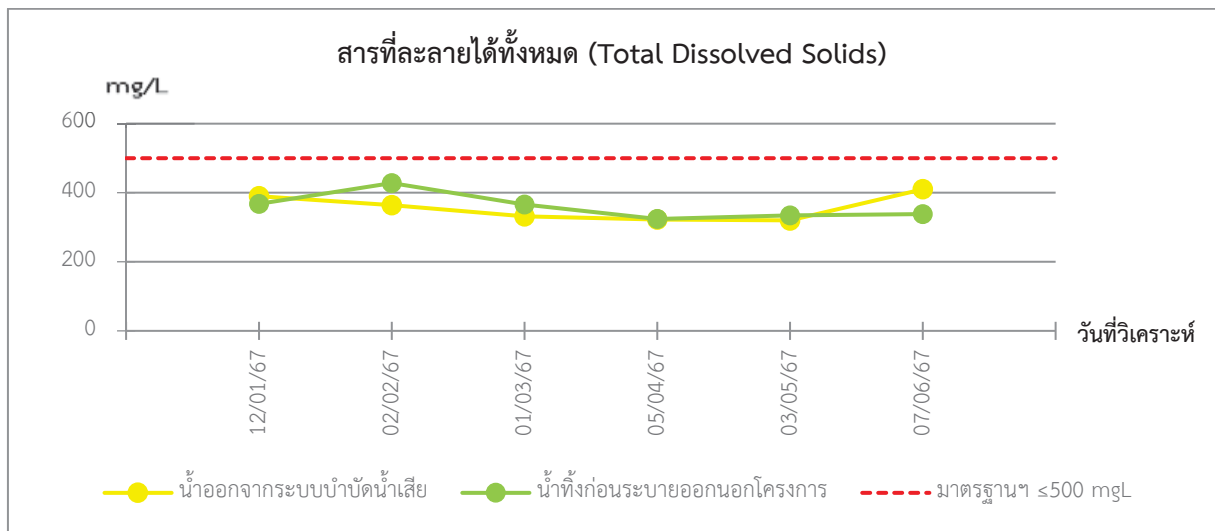
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



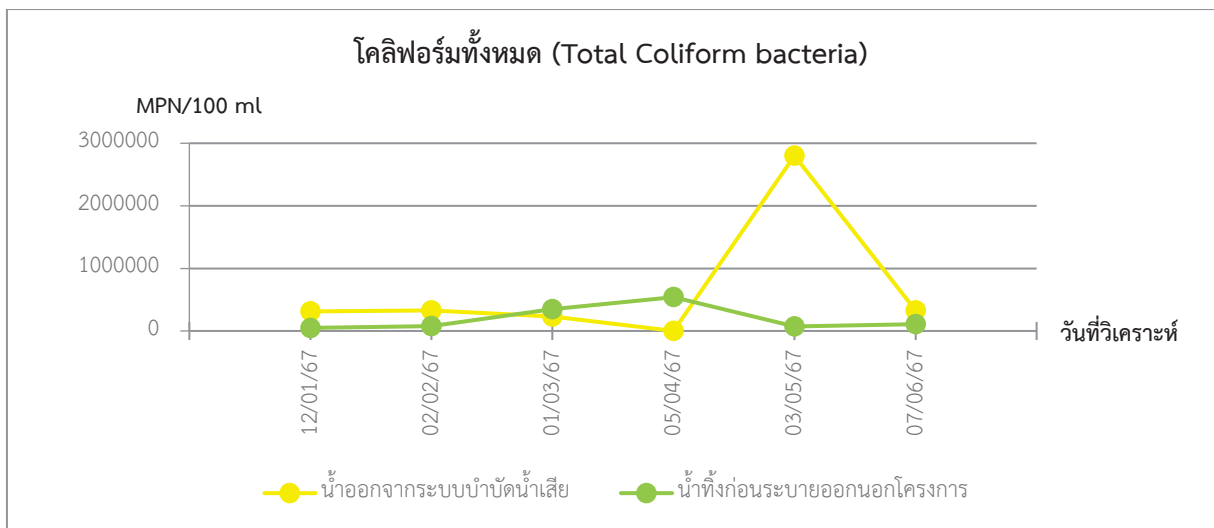
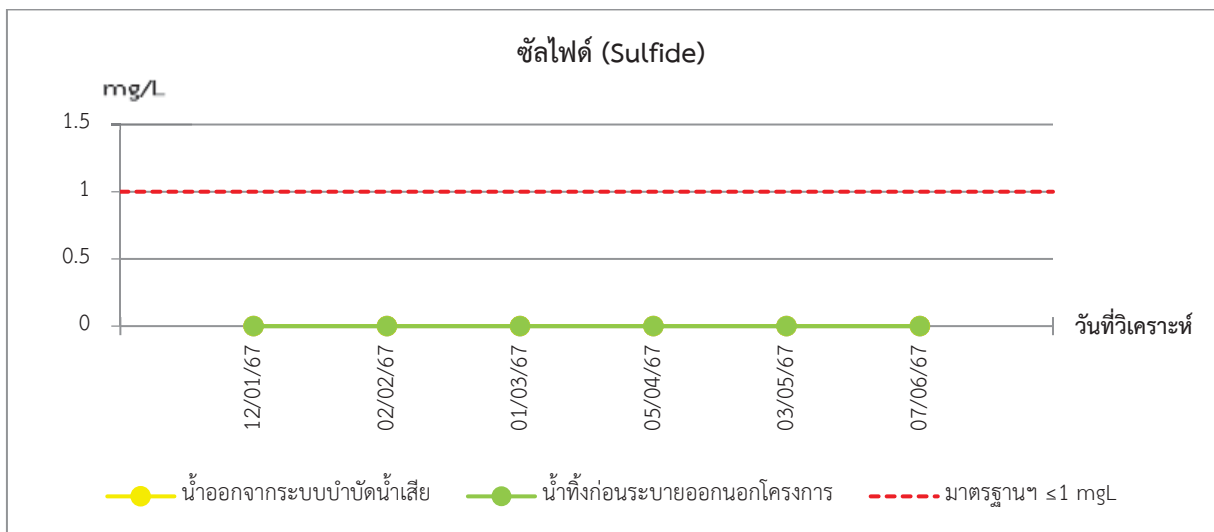
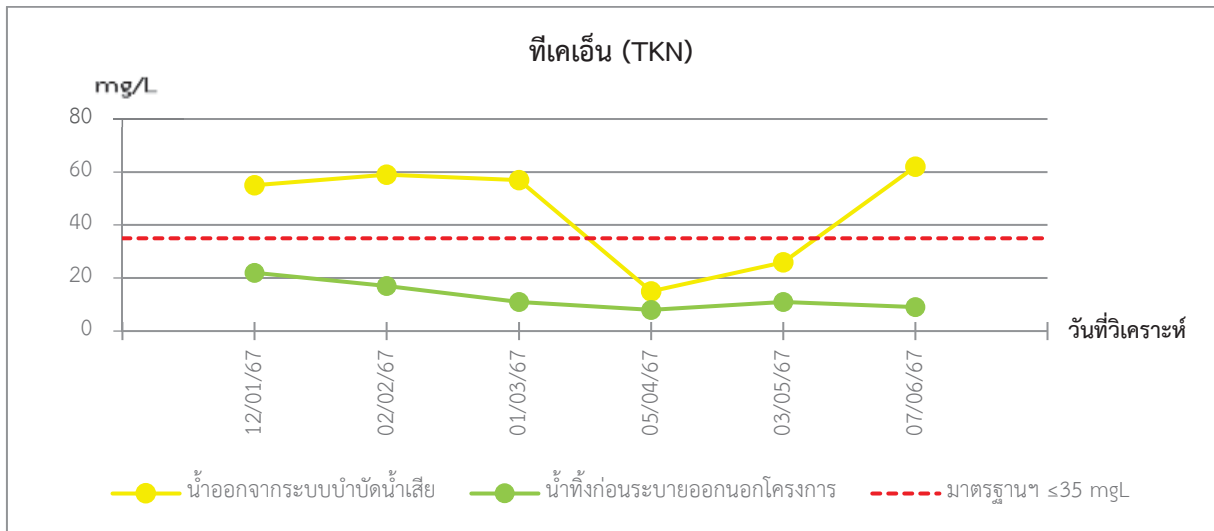
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



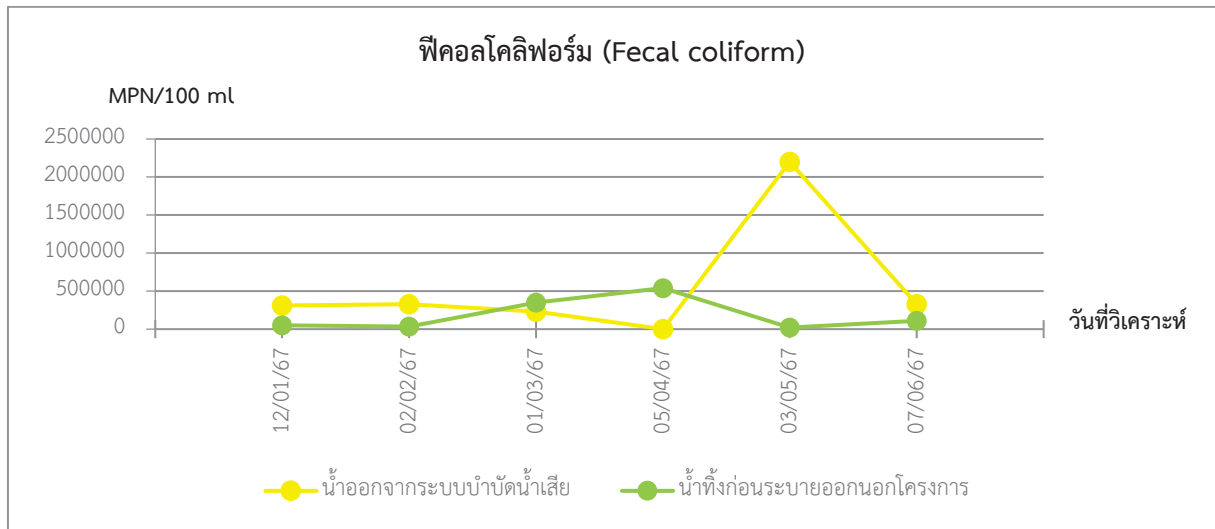
ภาพที่ 3.5.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน
ระบายออกนอกโครงการ



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อน
ระบายออกนอกโครงการ